

民生人寿保险股份有限公司关于投资民生通惠-绿地外滩中心不动产债权投资计划资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将民生人寿保险股份有限公司关于投资民生通惠-绿地外滩中心不动产债权投资计划资金运用关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

2023年4月7日（以交易确认日期为准），民生保险受让民生通惠作为受托人设立发行的民生通惠-绿地外滩中心不动产债权投资计划（以下简称“该计划”），金额为人民币501.4808万元。该计划管理费率为0.5%/年，产品期限为3年，受让后剩余投资期限为6个月，关联交易金额预计不超过7.5222万元，具体以实际发生金额为准。根据《银行保险机构关联交易管理办法》（银保监会令〔2022〕1号）（以下简称“1号令”）的规定，民生保险投资于民生通惠发行的金融产品且基础资产不涉及其他关联方的，以发行费或投资管理费计算交易金额。

（二）交易标的基本情况

本交易标的为民生通惠作为受托人发起设立并受托管理的绿地外滩中心不动产债权投资计划的产品份额。该计划融资主体为中民外滩房地产开发有限公司，增信措施为绿地控股集团有限公司为融资主体履行《投资合同》项下全部债务提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保，风险缓释措施为中民外滩以其合法拥有位于小东门街道808街坊1丘（不动产权证编号为沪2017黄字不动产权第004983号）的土地使用权及该等土地上的在建工程为融资主体在投资计划的全部债务提供抵押担保，募集资金用于小东门街道616、735街坊商住办项目项下L地块的开发建设，对应的不动产权证编号为沪（2017）黄字不动产权第004983号。该计划的投资期限为3年，预期收益率为6.5%/年（税前）。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

关联方:民生通惠资产管理有限公司

交易各方的关联关系:（四）保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述:民生通惠系民生保险的全资子公司。

（二）关联方情况

关联方:民生通惠资产管理有限公司

关联方名称	民生通惠资产管理有限公司	经济性质或类型	民营企业
法定代表人	肖风	注册地址	上海市虹口区塘沽路463号17层
注册资本（万元）	10000	成立时间	2012-11-15
统一社会信用代码		913100000576890808	
主营业务或经营范围		受托管理委托人委托的人民币、外币资金；管理运用自有人民币、外币资金；开展保险资产管理产品业务；中国保监会批准的其他业务；国务院其他部门批准的业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	

三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	民生通惠是民生保险的控股子公司，不适用资金运用关联交易比例限制的规定。
民生通惠资产管理有限公司关联交易金额（万元）	7.5222

四、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

民生保险根据受托合同规定的份额面值认购并支付受托管理费，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方或相关方利益的情形。

（二）定价依据

该计划管理费率按照一般商业条款及行业惯例，综合考虑发行及管理成本，按照市场公允价格水平定价，符合市场化定价原则。

五、交易协议主要内容

（一）生效时间

2023-04-07

（二）交易价格

按照《民生通惠-绿地外滩中心不动产债权投资计划受托合同》约定的份额面值100万元/份认购，管理费率为0.5%/年。

（三）交易结算方式

我公司将指定金额按合同约定存入本债权投资计划专用账户，受托管理费以投资本金为基数，从计划资产中支付。

（四）协议生效条件、履行期限

自委托人与受托人正式签署即成立并生效。

投资期限为3年。

（五）其他信息

关联交易金额为预估金额，以实际收取的管理费为准。

六、交易决策及审议情况

本次交易由民生通惠在授权范围内结合受托资金投资需求及投资指引的投资范围提起投资方案，经民生通惠资产负债管理委员审议通过，并由有权人员审批通过后实施。根据1号令第五十七条第一款的规定，与关联法人单笔交易额在500万元以下的关联交易，且交易后累计未达到重大关联交易标准的可以免予按照关联交易的方式进行审议。若该产品季度单笔待收取的管理费超过500万元，公司将在支付前履行关联交易审议程序。

七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。

民生人寿保险股份有限公司

2023年04月20日