

民生人寿保险股份有限公司关于转让 中意一北大方正贵阳商业不动产债权投资 计划关联交易信息披露的更正公告

民生人寿保险股份有限公司于2017年6月23日在公司官网披露的《民生人寿保险股份有限公司关于转让中意一北大方正贵阳商业不动产债权投资计划关联交易的信息披露》内容有误，将“交易概述”中“转让中意一北大方正贵阳商业不动产债权投资计划”错写为“受让中意一北大方正贵阳商业不动产债权投资计划”。现就上述交易内容作出如下更正：

民生人寿保险股份有限公司关于转让 中意一北大方正贵阳商业不动产债权投资 计划关联交易的信息披露

根据中国保监会《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，现将民生人寿保险股份有限公司（以下简称“民生保险”、“我司”）持有的中意一北大方正贵阳商业不动产债权投资计划转让至民生通惠资产管理有限公司（以下简称“民生通惠”）发行的民生通惠聚信2号资产管理产品的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

民生保险于2017年6月19日转让中意一北大方正贵阳商

业不动产债权投资计划收益权 100 份，每份面值 100 万，金额 101575000 元。

（二）交易标的基本情况

本交易标的为中意一北大方正贵阳商业不动产债权投资计划，该计划的投资方向用于投资北大资源梦想城一期项目（商业部分），偿还银行贷款以及投资项目的建设和运营。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

民生通惠系民生保险的全资子公司。

（二）关联方基本情况

民生通惠（统一社会信用代码：913100000576890808）成立于 2012 年 11 月 15 日，是由民生保险出资、中国保监会批准设立的保险资产管理公司，注册资本 1 亿元人民币。经营范围包括：受托管理委托人委托的人民币、外币资金；管理运用自有人民币、外币资金；开展保险资产管理产品业务；中国保监会批准的其他业务；国务院其他部门批准的业务（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营）。

三、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

民生保险转让、受让相关产品，均在市场同等条件下，以市场公允价格进行认购或购买。

（二）定价依据

本次交易购买的产品属于份额类产品，以面值购买该产品，并支付转让方该产品付息日至转让日期间的利息，面值是该产品的发售价格，与其他投资者一致。

四、交易协议的主要内容

（一）交易价格

以面值 100 万元/份，及最近付息日至转让日期间的利息购买。

（二）交易结算方式

该产品一级市场购买转让，按季付息，到期支付本金和利息。

（三）协议生效条件、生效时间、履行期限

协议生效条件：以转让协议签订为准。

生效时间：2017 年 6 月 19 日。

履行期限：自协议生效之日起至本合同项下权利义务履行完毕为止。

（四）本年度与关联方已发生的关联交易金额

截至 2017 年 6 月 19 日本笔交易，本年度民生保险与民生通惠关联交易累计金额为 102.8371 亿元（当日如有其他交易另行披露计算）。

五、交易决策及审议情况

民生保险与民生通惠签订了《持续关联交易合同》，授权其在业务范围内对委托资产进行投资决策。2017 年 6 月 8 日民生通惠资产负债管理委员会对该笔交易进行了审议，一致同意用聚

信 2 号受让中意—北大方正贵阳商业不动产债权投资计划 100 份，每份 100 万元，金额不超过 1.1 亿元。

六、其他需要披露的信息。

我司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国保监会保险资金运用监管部反映。

民生人寿保险股份有限公司

2017/8/2