

# 民生人寿保险股份有限公司关于转让 合众-武汉绿地不动产债权投资计划 关联交易的信息披露

根据中国保监会《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，现将转让合众-武汉绿地不动产债权投资计划至民生通惠资产管理有限公司（以下简称“民生通惠”）发行的民生通惠聚信2号资产管理产品的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的基本情况

### （一）交易概述

民生人寿保险股份有限公司（以下简称“民生保险”）传统险账户于2017年4月18日转让合众-武汉绿地不动产债权投资计划收益权200000份，每份面值100元，金额20125666.67元。

### （二）交易标的基本情况

本交易标的为合众-武汉绿地不动产债权投资计划收益权份额，该计划的募集资金投资于武汉绿地中心（606大厦）商业地产项目。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

民生通惠系民生保险的全资子公司。

### （二）关联方基本情况

民生通惠（统一社会信用代码：913100000576890808）成立于2012年11月15日，是由民生保险出资、中国保监会批准设

立的保险资产管理公司，注册资本 1 亿元人民币。经营范围包括：受托管理委托人委托的人民币、外币资金；管理运用自有人民币、外币资金；开展保险资产管理产品业务；中国保监会批准的其他业务；国务院其他部门批准的业务（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营）。

### 三、交易的定价政策及定价依据

#### （一）定价政策

民生保险转让、受让相关产品，均在市场同等条件下，以市场公允价格进行。

#### （二）定价依据

本次交易购买的产品属于份额类产品，聚信 2 号以面值购买该产品，并支付转让方该产品付息日至转让日期间的利息，面值是该产品的发售价格，与其他投资者一致。

### 四、交易协议的主要内容

#### （一）交易价格。

以面值 100 元/份，及最近付息日至转让日期间的利息购买。

#### （二）交易结算方式。

该产品一级市场购买转让，按季付息，到期支付本金和利息。

#### （三）协议生效条件、生效时间、履行期限。

协议生效条件：以转让协议签订为准。

生效时间：2017 年 4 月 18 日。

履行期限：自协议生效之日起至本合同项下权利义务履行完

毕为止。

#### （四）本年度与关联方已发生的关联交易金额

截至 2017 年 4 月 18 日本笔交易，本年度民生保险与民生通惠关联交易累计金额为 60.1574 亿元（当日如有其他交易另行披露计算）。

#### 五、交易决策及审议情况

民生保险与民生通惠签订了《持续关联交易合同》，授权其在业务范围内对委托资产进行投资决策。2017 年 4 月 17 日民生通惠资产负债管理委员会对该笔交易进行了审议，一致同意用聚信 2 号账户资金受让民生保险资金持有的债权计划，金额为不超过 7500 万元。

#### 六、其他需要披露的信息。

我司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国保监会保险资金运用监管部反映。

民生人寿保险股份有限公司

2017/4/19