

民生人寿保险股份有限公司关于受让中意 北大方正贵阳商业不动产债权投资计划 关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，现将受让中意北大方正贵阳商业不动产债权投资计划的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

民生人寿保险股份有限公司于2016年12月16日和12月19日分别受让让民生通惠聚信2号资产管理产品持有的中意北大方正贵阳商业不动产债权投资计划各50份，共计100份，金额共计101541250.00元。

（二）交易标的基本情况。

本交易标的为中意北大方正贵阳商业不动产债权投资计划，该计划的投资方向用于投资北大资源·梦想城一期项目（商业部分），偿还银行贷款以及投资项目的建设和运营。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

民生通惠资产管理有限公司系民生人寿保险股份有限公司的全资子公司。

（二）关联方基本情况

民生通惠资产管理有限公司成立于 2012 年 11 月 15 日，是由民生人寿保险股份有限公司出资、中国保监会批准设立的保险资产管理公司，注册资本 1 亿元人民币。经营范围包括：受托管理委托人委托的人民币、外币资金；管理运用自有人民币、外币资金；开展保险资产管理产品业务；中国保监会批准的其他业务；国务院其他部门批准的业务（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营）。

三、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

我司认购或购买关联方发行的产品，均在市场同等条件下，以市场公允价格进行认购或购买。

（二）定价依据

本次交易购买的产品属于份额类产品，聚信 2 号资管产品以面值购买该产品，并支付转让方该产品付息日至转让日期间的利息，面值是该产品的发售价格，与其他投资者一致。

四、交易协议的主要内容

（一）交易价格

以面值 1,000,000 元/份，及最近付息日至转让日期间的利息购买。

（二）交易结算方式

该产品一级市场购买转让，按季付息，到期支付本金和利息。

（三）协议生效条件、生效时间、履行期限

协议生效条件：自转让方与受让方正式签署即成立并生效。

生效时间：分别为 2016 年 12 月 16 日和 2016 年 12 月 19 日。

履行期限：自协议生效之日起至本合同项下权利义务履行完毕为止。

（四）本年度与关联方已发生的关联交易金额

截至 2016 年 12 月 19 日，本年度我司与民生通惠资产管理有限公司关联交易累计金额为 151.3783 亿元（包含此次交易）。

五、交易决策及审议情况

我司与民生通惠资产管理有限公司签订了《投资委托管理协议》，授权其在业务范围内对委托资产进行投资决策。2016 年 12 月 14 日民生通惠资产管理有限公司资产负债管理委员会对该笔交易进行了审议，会议一致同意受让“中意北大方正贵阳商业不动产债权投资计划”，规模为 100 份，分两次购买，金额为 101541250.00 元。

六、其他需要披露的信息。

我司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国保监会保险资金运用监管部反映。

民生人寿保险股份有限公司

2016/12/20