

# 招 标 书

招标编号: 202007002

招标项目: 民生保险呼家楼机房 UPS 及空调采购项目

招标人: 民生人寿保险股份有限公司

2020 年 7 月 7 日

公章: 100000196222

## 招标书目录

|                     |    |
|---------------------|----|
| 第一部分 基本说明.....      | 5  |
| 第二部分 招标情况介绍.....    | 6  |
| 一、项目基本情况.....       | 6  |
| (一) 采购单位.....       | 6  |
| (二) 项目名称.....       | 6  |
| (三) 项目内容.....       | 6  |
| 1、需求说明.....         | 6  |
| 2、项目范围说明.....       | 7  |
| 3、投标人要求.....        | 9  |
| 二、投标时间、地点、联系方式..... | 12 |
| 第三部分 投标人.....       | 14 |
| 第四部分 投标书.....       | 15 |
| 一、投标报价（重要）.....     | 15 |
| 二、投标书编写说明.....      | 15 |
| 三、投标书内容.....        | 18 |

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| (一) 投标书封面 (格式) .....          | 18 |
| (二) 目录.....                   | 19 |
| (三) 正文.....                   | 19 |
| 1、投标书 (格式) .....              | 19 |
| 2、开标一览表 (格式: 须唯一且单独封装) .....  | 21 |
| 3、投标人资格声明 (格式) .....          | 25 |
| 4、法定代表人授权书 (格式) .....         | 26 |
| 5、资格预审文件 (格式: 须唯一且单独封装) ..... | 27 |
| 6、质量、商务及服务承诺.....             | 28 |
| 7、其他文件.....                   | 29 |
| 四、投标书制作、封装、递交.....            | 30 |
| 第五部分 开标、评标.....               | 31 |
| 1、开标.....                     | 31 |
| 2、评标.....                     | 31 |
| 3、标书的澄清.....                  | 33 |
| 4、确定中标人.....                  | 33 |
| 5、中标通知.....                   | 33 |

第六部分 签订合同..... 34

1、签订合同..... 34

2、商务条款和合同内容..... 34

## 第一部分 基本说明

- 1、使用范围：招标书仅适用于招标书中所叙述项目的产品及服务。
- 2、投标费用：投标人需自行承担所有与编写、提交及投标过程中有关的全部费用、风险、损失，不论投标的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用、风险、损失。
- 3、提示：投标人应认真阅读招标书中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照招标书要求提交全部资料或者投标书，没有对招标书做出实质性响应，该投标有可能被拒绝，其风险应由投标人自行承担。招标人对投标人提交的文件将予以保密，但不退还。
- 4、 招标书澄清：投标人如对招标书有疑点要求澄清，或认为有必要与投标人进行技术交流时，可以于投标截止日期 10 日前以书面形式通知投标人，招标人视情况确定技术交流，或以书面答复给要求澄清方或所有投标人。
- 5、 招标书修改、撤回：
  - (1) 投标截止日期前，招标人无论出于自己的考虑、还是出于对投标人提出的问题澄清，均可对招标书用补充文件的方式进行修改或撤回，撤回的招标书不再有效；
  - (2) 对招标书的修改，将以书面的形式通知投标人。补充文件为招标书的组成部分，对所有投标人具有约束力。

- (3) 为满足招标项目的需要或投标人有足够的时间按招标书的要求而修正投标文件时，招标人可酌情推迟投标的截止日期和开标日期，并将此变更通知投标人。

## 第二部分 招标情况介绍

### 一、项目基本情况

#### (一) 采购单位

采购单位名称：民生人寿保险股份有限公司

#### (二) 项目名称

项目名称：民生保险呼家楼机房 UPS 及空调采购项目

#### (三) 项目内容

##### 1、需求说明

- (1) 机房精密空调、UPS 及电池配套相关采购和施工；
- (2) 机房原空调、UPS 及电池组设备拆卸、搬运、处理；
- (3) 机房维保。

## 2、采购范围说明

(1) 机房精密空调、UPS 设备采购和安装、机房维保:

| 序号 | 产品类别                                      | 产品描述                                                                                                                  | 数量  | 单位 |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 1  | 维谛 UPS(120KVA 工频机)                        | Hipulse U 120KVA 12 脉冲 .<br>含 10m 并机电缆、120KVA BCB box (Hipulse U)                                                     | 2   | 台  |
| 2  | 维谛 UPS(20KVAUPS)                          | ITA-20K00AL3A02C00 .<br>含 3m 并机电缆 (ITA-20k00AL3A02CL3)                                                                | 2   | 台  |
| 3  | 维谛 12V/150AH 电池组<br>(含配套电池连接<br>接线及电池柜)   | U12V515L/A<br>1.12V/150AH*32*2(120KVA 后备一小时配置)按单台<br>80KW 负载核算<br>2.电池品牌与必须与主机一致<br>3.尺寸 483*171*227<br>4.配备 120mm²电缆 | 128 | 块  |
| 4  | 维谛 12V/75AH 电<br>池组<br>(含配套电池连<br>接线及电池柜) | U12V270L/A<br>1.12V/75AH*32*1 (20KVA 后备一小时配置) 满载计算<br>2.电池品牌与必须与主机一致<br>3.尺寸 261*171*217<br>4.配备 16mm²电缆              | 64  | 块  |
| 5  | 维谛 50KW 精密空<br>调 PEX3 EC 风<br>机           | P1050DA136HL12E1D000PA031/LSF85-R3L<br>制冷量: 50.2KW,风量 13600m³/h, 加热 9KW, 加湿<br>4.5KG/H, 内机尺寸:1130×995×1975(宽*深*高)     | 4   | 台  |
| 6  | 维谛 30KW 精密空<br>调 PEX3 EC 风<br>机           | P1030DA136HL12E1D000PA031/LSF42-R3L<br>制冷量: 30.1KW,风量 9000m³/h, 加热 6KW, 加湿<br>4.5KG/H, 内机尺寸:930×995×1975(宽*深*高)       | 2   | 台  |
| 7  | 动力环境监测系<br>统<br>(含综合布线、安                  | 含:UPS 系统主机、精密空调系统监测、挡水坝漏水监<br>测、机房温湿度监测。嵌入式监控一体机 (含短信报警<br>功能), 无管理平台。需提供短信卡及包含全年短信费                                  | 1   | 套  |

|   |         |                                                                                                                                                                         |   |   |
|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|   | 装调试)    | 用。                                                                                                                                                                      |   |   |
| 8 | 安装与调试服务 | 新购设备的安装与调试，含旧设备的拆除分别有：3台UPS、4套电池组、6台空调室内机、室外机、拆卸搬运和处理；配电室地面除尘防护与配电柜前做绝缘处理、空调防水围堰及防水、空调管路打压检测与焊接修复、空调支架与UPS支架定制安装等。                                                      | 1 | 项 |
| 9 | 维保服务    | 一年期维保。维保范围包含本次所购设备（4台UPS、电池组、6台精密空调与动环系统）、配电室原有两台空调、主机房与网络机房静电地板（含平整，更换并新增通风静电地板不少于70块）。维保内容季度巡检、备品备件（含UPS整机及UPS内部元器件、空调过滤网、地板支架等）、设备维修、空调室外机清洗与补氟、电池检测（不含故障电池更换）、应急响应。 | 1 | 项 |

## (2) 机房原空调、UPS 设备处理

机房原空调、UPS 及电池由施工方进行拆解并运输处理，原设备废料回收价值抵扣本项目设备类款项。原设备情况：

| 品牌         | 规格                         | 数量 |
|------------|----------------------------|----|
| 进口先控工频 UPS | 12DSL(120KVA/96KW)         | 3  |
| 东洋蓄电池组     | TOYO6GFM200(12V200AH/10HR) | 99 |
| APC-UPS    | 885-3235A(20KVA)           | 2  |
| 松下蓄电池组     | 12V100AH                   | 64 |
| 海洛斯空调      | Q25UA001V(90KW)            | 1  |
| 海洛斯空调      | P16UA001V(50KW)            | 3  |
| 海洛斯空调      | P16UA001V(50KW)            | 2  |

### 3、投标人要求

#### (一) 资质及产品要求

为保障项目顺利进行，需要投标人满足以下要求：

- 1、投标人具备独立法人资格。
- 2、具有独立承担民事责任的能力；
- 3、具有良好执行合同的能力，并能提供长期、稳定的售后服务；
- 4、具有固定的工作场所，组织机构健全，内部管理和控制制度较为完善并且执行有效；
- 5、能够保守招标人及其关联方的商业秘密，维护国家金融信息安全；
- 6、具有良好的职业道德记录和社会声誉，认真执行有关财务审计、税务、咨询的法律、法规和政策规定。
- 7、投标人的注册资本**实缴资金不少于 1000 万**；
- 8、投标人需具备电子与智能化工程专业承包一级资质；
- 9、投标人需具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；
- 10、投标人需具备安全生产许可证，设备安装调试期间发生的安全生产事故责任由投标人承担；
- 11、投标人所投产品均需符合甲方采购范围要求，符合国家产品的有关质量标准，符合产品出厂标准，并能提供产品合格证(随产品附带)、

第三方权威机构出具的检测报告、用户手册（随产品附带）；

12、投标人须持有由产品制造商开具的本项目授权函；

13、投标人须持有由制造商开具的售后服务承诺函；

14、投标人近三年内具有类似项目实施的成功案例不少于三个，并在投标时列举，投标书中须提供相应成功案例的证明材料，如中标函、合同关键页扫描件或验收合格报告复印件或扫描件。价格等保密信息可涂抹、遮挡；如未提供相关证明，则案例视为无效；

15、投标人需在设备所在地具有售后服务支持能力、完善的服务制度、专业的服务保障团队。

注：以上各条要求，投标人必须“满足”。

## （二）实施及服务要求

本项目中，投标人的实施服务需要满足以下要求：

1、投标人在更换供电设备 UPS 与电池组时应保证甲方机房不断电的前提下进行更换操作，如在更换 UPS 期间发生机房断电情况，导致甲方业务中断，则由投标人承担甲方损失。相关原有 UPS 品牌所需现场配合的技术资源由投标人自行解决；

2、投标人需对空调进行滚动式更换，需保证机房环境在新旧空调替

换过程中，室内温湿度达到标准机房的正常范围，保障机房设备正常运转；

3、投标人可在投标前进行现场勘查（勘查联系人：马常瑞，电话：18500223245），并在投标材料中提供项目详细的施工进度计划、实施的详尽方案、甲方及物业配合的需求。进场施工前提供签署好的安全责任书或相关安全协议，在设备安装完成后提供维保计划、售后服务及培训计划；

4、甲方不提供设备存放场地，投标人须提前准备临时库房存放新购设备，待需安装时在运送至机房所在大厦。设备到货安排与物料存放均由投标人自行考虑；

5、投标人进场施工的全部项目组成员，需保证至少进场前连续 14 日以上在京，且北京健康宝为绿码或持有 7 日内核酸检测报告；

6、投标人必须具有完备的技术支持体系，提供 7\*24 小时热线电话技术支持和现场支持服务，接到用户问题在 1 小时之内进行回复，如无法通过远程方式解决故障，则技术人员应在故障发生后 3 小时内到达用户现场；

7、投标人在安装及调试工作期间必须积极配合甲方设备的安排及管理，安装现场任何疑问需及时与甲方沟通，并配合甲方协调解决；

8、投标人在完成设备安装，调试运行正常后；对甲方技术负责人员进行相关的维护及使用培训；

9、所有产品在原厂登记的用户为：民生人寿保险股份有限公司。

注：以上各条要求，投标人必须“满足”。

### (三) 交货及工期要求

自收到中标通知书之日起 25 个工作日内设备到达机房所在城市，到货后 20 个工作日内完成 UPS 及空调的替换工作，每日保证 8 小时工作时间，如有噪音，需在不影响办公时间工作。

注：以上各条要求，投标人必须“满足”。

## 二、投标时间、地点、联系方式

1、投标书递交截止时间： 2020 年 7 月 20 日

2、投标地点： 上海市虹口区塘沽路 463 号 8 楼

3、开标地点： 上海市陆家嘴西路 99 号万向大厦 18 楼

4、 联系方式：

联系单位： 民生人寿保险股份有限公司 (招标人)

地 址： 上海市虹口区塘沽路 463 号 8 楼 (投标书递

交地址)

联 系 人： 李主

电 话： 021-66823193

电子邮件： [lizhu1@minshenglife.com](mailto:lizhu1@minshenglife.com)

### 第三部分 投标人

投标人须符合《招标公告》中投标申请人基本条件。投标人须按本招标书的要求参加投标，招标人有权利核实其提交的各项原始文件，如发现有虚假、不真实或拒绝提交原件的情形，将被取消入围资格、投标人资格、中标资格或相应的合作。

## 第四部分 投标书

### 一、投标报价（重要）

投标人按照招标人要求的内容，分别核算并报价，此报价应包含税金、成本费、包装费、保险费、运输费和伴随服务费及有可能产生的一切费用，为招标人最终向投标人支付的金额。

### 二、投标书编写说明

#### 1、投标书的编写：投标人应仔细阅读招标书，了解招标书的要求。

在完全了解要求的条件后，按投标书样式统一格式、顺序编制投标书，装订成册，并加盖公章。

#### 2、投标书包括下述内容（详见“三、投标书内容”部分）：

- (1) 投标函；
- (2) 开标一览表（用于唱标）；
- (3) 投标人资格声明；
- (4) 法人代表授权书；
- (5) 资格预审文件；
- (6) 质量、商务及服务承诺；
- (7) 实施方案。

#### 3、资格证明文件及相关说明：

- (1) 投标人应按要求出具相关证明文件，以证明投标人是合格的，而且一旦其投标被接受，投标人有能力履行招标书中的每一项内容，并遵守投标书中的全部内容，保证履行合同。
- (2) 投标人提供的上述文件必须真实有效，否则应承担相关责任，一经发现，招标人有权取消其中标资格或终止相应的合作。

#### 4、 投标书报价

在开评标一览表中填写。

5、 投标书有效期：投标书自开标之日起 60 天内有效。

#### 6、 投标书的书写要求：

(1) 投标书正本和所有副本须用不褪色的墨水书写或打印，装订成册。

(2) 投标书的书写应清楚工整，凡修改处应由投标全权代表盖章。

(3) 字迹潦草、表达不清、未按要求填写或可能导致非唯一理解的内容可以被拒绝或视为废标。

(4) 投标书应按招标书中的具体要求由法定代表人、法人授权代表签字及投标人盖章。

#### 7、 下述任何一种情形，均可能被招标人视为无效的投标书：

(1) 投标人提供的投标书不完整；

(2) 投标书未按招标书的规定签署；

(3) 未按规定报价；

- (4) 投标人对招标书的要求未做出实质性响应；
  - (5) 投标人不按照招标人的通知要求参加询标事宜；
  - (6) 以联合体形式投标未说明及提供相应文件的；
  - (7) 法律、法规规定的其他情况。
- 8、投标人有下列情况之一，其投标被视为废标。投标人给招标人造成损失的，招标人有索赔的权利，损失超过投标，还应当对超过部分予以赔偿。

- (1) 投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假资料；
- (2) 投标人在有效投标期内撤回投标；
- (3) 在整个投标过程中，投标人有企图影响招标结果的任何活动；
- (4) 投标人以任何的方式诋毁其他投标人，排挤其他投标人的公平竞争；
- (5) 投标人串通投标，投标人向招标人、用户、评标小组成员提供不正当利益；
- (6) 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假；
- (7) 中标人不按规定签订合同；

(8) 违反法律、法规规定的其他情况。

### 三、投标书内容

注：需按下列顺序装订投标书

#### (一) 投标书封面（格式）

|                 |      |
|-----------------|------|
| 投 标 书           |      |
| 项 目 名 称:        |      |
| 投 标 单 位:        |      |
| 投标人授权代表:        |      |
| 授权代表联系方式（手机）:   |      |
| 投标人:            | (公章) |
| 年      月      日 |      |

## (二) 目录

说明：请根据标书实际内容编制目录

## (三) 正文

### 1、投标书（格式）

#### 投 标 函

致：\_\_\_\_\_（招标人）

根据贵方为\_\_\_\_\_项目招标采购货物及服务的投标书\_\_\_\_\_（招标编号），全权代表\_\_\_\_\_（全名）\_\_\_\_\_（职务）经投标人正式授权并代表依据中华人民共和国法律在\_\_\_\_\_（注册地址）注册的投标人\_\_\_\_\_（投标人名称）提交下述文件正本一份和副本五份。

- (1) 开标一览表
- (2) 投标人资格声明
- (3) 法定代表人授权书
- (4) 资格预审文件
- (5) 质量、商务及服务承诺
- (6) 实施方案

(7) 其他 (若涉及)

投标人、授权代表宣布同意如下:

(1) 按照招标书中的一切内容, 提供符合要求的产品/服务。

(2) 投标人将按招标书的规定、要求及投标人文件的每一项要求或承诺, 按期、按质、按量履行合同责任和义务。

(3) 投标人已详细审查全部招标书, 包括修改文件 (如需要修改) 以及全部参考资料和有关附件, 我们完全理解并同意这些内容。投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料, 并保证提供的投标书均真实、完整, 不存在任何虚假事项, 投标人完全理解不一定要接受最低价格的投标或受到的任何投标。并自行承担与投标及相关过程中涉及的全部费用、风险、损失。

(4) 投标自开标日起有效期为六十个自然日。

(5) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄:

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

投标人授权代表姓名、职务: \_\_\_\_\_

投标人名称 (公章): \_\_\_\_\_

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

授权代表签字: \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2、开标一览表（格式：须唯一且单独封装）

### 开标一览表

招标项目名称：

招标人：

投标人名称：

| 类别 | 名称                              | 规格、详细配置和要求                                                                                                           | 单位 | 数量  | 价格（含税） | 补充说明 |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------|------|
| 设备 | 维谛 UPS(120KVA 工频机)              | Hipulse U 120KVA 12 脉冲 . 含 10m 并机电缆、120KVA BCB box (Hipulse U)                                                       | 台  | 2   |        |      |
| 设备 | 维谛 UPS(20KVAUPS)                | ITA-20K00AL3A02C00 . 含 3m 并机电缆 (ITA-20k00AL3A02CL3)                                                                  | 台  | 2   |        |      |
| 设备 | 维谛 12V/150AH 电池组 (含配套电池连接线及电池柜) | U12V515L/A<br>1.12V/150AH*32*2(120KV A 后备一小时配置)按单台 80KW 负载核算<br>2.电池品牌与必须与主机一致<br>3.尺寸 483*171*227<br>4.配备 120mm² 电缆 | 块  | 128 |        |      |
| 设备 | 维谛 12V/75AH 电池组 (含配套电池连         | U12V270L/A<br>1.12V/75AH*32*1 (20KVA                                                                                 | 块  | 64  |        |      |

|    |                          |                                                                                                                           |   |   |  |  |
|----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|
|    | 接线及电池柜)                  | 后备一小时配置) 满载计算<br>2.电池品牌与必须与主机一致<br>3.尺寸 261*171*217<br>4.配备 16mm²电缆                                                       |   |   |  |  |
| 设备 | 维谛 50KW 精密空调 PEX3 EC 风机  | P1050DA136HL12E1D000<br>PA031/LSF85-R3L<br>制冷量: 50.2KW, 风量 13600m³/h, 加热 9KW, 加湿 4.5KG/H, 内机尺寸:1130×995×1975(宽*深*高)       | 台 | 4 |  |  |
| 设备 | 维谛 30KW 精密空调 PEX3 EC 风机  | P1030DA136HL12E1D000<br>PA031/LSF42-R3L<br>制冷量: 30.1KW, 风量 9000m³/h, 加热 6KW, 加湿 4.5KG/H, 内机尺寸:930×995×1975(宽*深*高)         | 台 | 2 |  |  |
| 设备 | 动力环境监测系统<br>(含综合布线、安装调试) | 含:UPS 系统主机、精密空调系统监测、挡水坝漏水监测、机房温湿度监测。嵌入式监控一体机 (含短信报警功能), 无管理平台。需提供短信卡及包含全年短信费用。                                            | 套 | 1 |  |  |
| 设备 | 原设备处理                    | 原设备拆解、运输和废旧处理                                                                                                             | 项 | 1 |  |  |
| 服务 | 安装与调试服务                  | 新购设备的安装与调试, 含旧设备的拆除分别有: 3 台 UPS、4 套电池组、6 台空调室内机、室外机、拆卸与搬运; 配电室地面除尘防护与配电柜前做绝缘处理、空调防水围堰及防水、空调管路打压检测与焊接修复、空调支架与 UPS 支架定制安装等。 | 项 | 1 |  |  |

|                              |             |                                                                                                                                                                         |   |   |  |  |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|
| 服务                           | 维保服务        | 一年期维保。维保范围包含本次所购设备（4台UPS、电池组、6台精密空调与动环系统）、配电室原有两台空调、主机房与网络机房静电地板（含平整，更换并新增通风静电地板不少于70块）。维保内容季度巡检、备品备件（含UPS整机及UPS内部元器件、空调过滤网、地板支架等）、设备维修、空调室外机清洗与补氟、电池检测（不含故障电池更换）、应急响应。 | 项 | 1 |  |  |
| 服务                           | 培训          | 设备使用、运维培训                                                                                                                                                               | 项 | 1 |  |  |
| 服务                           | 厂家免费提供的其他服务 |                                                                                                                                                                         |   |   |  |  |
| 设备类总报价（含贵公司在投标函项下的一切设备的价款）   |             | 大写：人民币 (小写¥ )                                                                                                                                                           |   |   |  |  |
| 服务类总报价（含贵公司在投标函项下的一切服务的价款）   |             | 大写：人民币 (小写¥ )                                                                                                                                                           |   |   |  |  |
| 项目总报价（含贵公司在投标函项下的一切设备和服务的价款） |             | 大写：人民币 (小写¥ )                                                                                                                                                           |   |   |  |  |

除上述列明费用外，无其他任何再需要支出费用。

本项目的付款方式为：

- 1) 本项目采购合同签订，并收到乙方本项目设备类总价款50%金额增值税专用发票（税点13%）后30个工作日内，支付本项目设备类总价款50%款项；

2) 设备安装完成,甲方验收通过后,并收到乙方本项目设备类总价款 40%金额增值税专用发票(税点 13%)后 30 个工作日内,支付本项目设备类总价款 40%款项;收到乙方本项目服务类总价款 70%金额增值税专用发票(税点 6%)后 30 个工作日内支付本项目服务类总价款 70%款项;

3) 设备安装完成稳定运行三个月后验收,验收通过并收到乙方本项目设备类总价款 10%金额增值税专用发票(税点 13%)后 30 个工作日内,支付本项目设备类总价款 10%款项;

4) 维保期结束并收到乙方本项目服务类总价款 30%金额增值税专用发票(税点 6%)后 30 个工作日内,支付本项目服务类总价款 30%尾款。

投标人(盖章):

授权代表签字:

年 月 日

### 3、投标人资格声明（格式）

#### 投标人资格声明

##### 1、名称及概况

(1) 公司名称: \_\_\_\_\_

(2) 公司注册地址: \_\_\_\_\_

(3) 注册日期: \_\_\_\_\_

(4) 实收资本: \_\_\_\_\_

(5) 主要负责人姓名: \_\_\_\_\_

2、产品/服务机构 \_\_\_\_\_

3、产品/服务经验: \_\_\_\_\_

4、近三年主要客户的名称: \_\_\_\_\_

5、近三年主要项目: \_\_\_\_\_

6、其它情况: \_\_\_\_\_

兹证明上述声明真实、正确的，并提供了全部能提供的材料和数据，  
我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

公司名称: \_\_\_\_\_ (盖章)

电话: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 4、法定代表人授权书（格式）

##### 法定代表人授权书

（招标人）\_\_\_\_\_：

现委派我公司\_\_\_\_\_（姓名、职务）参加贵方组织的  
\_\_\_\_\_招标活动，全权代表我单位处理投标、竞标、  
应标及后期的执行、完成和保修等事宜，以本公司名义全权处理一切  
与之有关的事务。

附授权代表情况：

姓 名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

#### 5、资格预审文件（格式：须唯一且单独封装）

(1) 资格文件为招标人评价、判断、确定投标人的资格和能力的组成文件。资格预审项下文件，将于收到招标文件后拆封，由我司提前进行资质审核，对于不符合要求的投标文件，该投标有可能被拒绝，其风险由投标人自行承担；

(2) 资格证明文件提交要求：按照“提交文件一览表”顺序依次提供原件彩色扫描件或复印件（照片提供原件），每页均需注明“与原件一致”（文字需手写或盖原件相符章）并在注明文字上加盖公章。（审计报告、照片、公司简介、合同、公司章程可以骑缝章方式盖章）

(3) 无法提供的文件应提供情况说明并加盖公章，否则视为无该部分内容；

(4) 需提交文件一览表：

| 序号 | 提交文件内容       |
|----|--------------|
| 1  | 营业执照（副本）     |
| 2  | 特许经营许可证（如涉及） |
| 3  | 法定代表人身份证     |

|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| 4  | 安全生产许可证                                                    |
| 5  | 电子与智能化工程专业承包一级及以上资质证明文件                                    |
| 6  | 建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质证明文件                                    |
| 7  | 其他与招标业务相关的资质证书、文件                                          |
| 8  | 公司简介与公司章程                                                  |
| 9  | 上一年度或最近一次完整的审计报告（无审计报告的提供说明，并提交上一年度财务报表，包括资产负债表、利润表和现金流量表） |
| 10 | 授权代表身份证                                                    |
| 11 | 三年内类似项目证明材料（供应商可覆盖保密内容）                                    |
| 12 | 由制造商开具的项目授权函                                               |
| 13 | 由制造商开具的售后服务承诺函                                             |
| 14 | 其他资质、资格证书、荣誉证书等。                                           |

## 8、质量、商务及服务承诺

- (1) 对投标产品/服务质量保证的措施、方法；
- (2) 对投标产品售后服务承诺及此招标项目的特殊服务政策；
- (3) 包装方案（如涉及）；

(4) 到货时间/项目完成时间;

(5) 结算周期。

## 9、实施方案

(1) 所投设备品牌、规格、型号说明;

(2) 详细的施工进度计划

(3) 详细的施工方案, 含机房原空调、UPS 及电池组拆卸、搬运、处理。机房精密空调、UPS 及电池组配套相关采购和施工;

(4) 实施过程中需甲方及物业协调配合工作内容;

(5) 详细的维保方案;

(6) 详细的售后服务及培训方案;

(7) 团队成员资质材料: 项目经理或技术负责人、安全员、拟现场运维人员的简历

(8) 投标人认为需要填写和提交规定的文件以外的其它有关资料、说明或声明;

(9) 投标人认为需要对招标项目提出其他科学、经济、合理的意见或建议。

#### 四、投标书制作、封装、递交

- 1、份数：投标书一式六份（其中正本一份，副本五份）
- 2、密封与标记：投标人应将投标书正本和副本分别装入信袋内加以密封，并在封签处加盖投标人公章。未按本须知招标密封、标记和投递的招标书，招标人不对其可能产生的后果负责。
- 3、投标书信袋封条上应写明：
  - (1) 招标人、招标书所指明的投标送达地址；
  - (2) 招标项目名称、编号；
  - (3) 投标企业名称、授权代表联系方式（手机）和地址；
  - (4) 注明“开标时才能启封”，“正本”，“副本”。
- 4、为方便开标唱标，投标人应将开标一览表单独密封，并在信封上表明“开标一览表”字样，然后再装入正本招标书密封袋中。
- 5、投标人必须在招标书规定的投标截止时间前送达指定的投标地点。
- 6、在投标截止日期以后送达的投标书，招标人有权拒绝接收。

## 第五部分 开标、评标

### 1、开标

- (1) 开标：招标人根据招标书规定的时间、地点主持公开开标，届时请投标的代表参加（参加的投标代表是法人授权书授权的代表）。
- (2) 开标时当众开启投标书，并将投标书正本中的“开标一览表”及招标人认为必要的内容当众公开唱标。并当场宣读评标原则和评标注意事项。
- (3) 招标人作开标记录，并由投标人、招标人签字确认，存档备查。结束开标会议。

### 2、评标

- (1) 开标会议结束后，评标小组进行评标。
- (2) 评标小组评标时，投标人对投标进行详细讲解介绍，并接受有关质询；
- (3) 投标书进行审查、评审和比较，评标小组对所有投标人的投标书采用相同程度和标准评标，评标的依据为招标书和投标书，并以最低价评分的方式对投标人评选。评标注意事项：

- 1) 评标小组判断投标书的响应性仅基于投标书本身而不靠外部证据;
  - 2) 评标小组将拒绝被确定为非实质性响应的投标, 投标人不能通过修改或撤销与招标书的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标;
  - 3) 评标小组有权选择和拒绝投标人中标。评标小组无义务向投标人进行任何有关评标解释;
  - 4) 评标过程严格保密。凡是属于审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标建议等均不得向投标人或其他无关的人员透露;
  - 5) 投标人在评标过程中, 所进行的企图影响评标结果的不符合招标规定的活动, 可能导致其被取消中标资格。
- (4) 评标小组依次与投标人谈判, 在遵循公平、合理的原则下, 评标小组可根据实际需要修改评标程序或方式。
- (5) 评标时除考虑投标报价以外, 还将综合考虑以下因素:
- 1) 公司资质
  - 2) 技术力量和服务质量
  - 3) 对招标书中付款条件和付款方式的响应
  - 4) 投标人的综合实力、业绩和信誉等

### 3、标书的澄清

(1) 为有助于投标书的审查、评价、比较，评标小组有权请投标人就投标书中的有关问题予以说明和澄清。投标人有责任按照招标人通知时间地点派专人进行答疑。

(2) 投标人对要求说明和澄清问题应以书面形式明确答复，并应有法人授权代表的签署。

(3) 投标人的澄清文件是投标书的组成部分，并替代投标书中被澄清的部分。

(4) 允许对投标书中不清楚问题进行澄清，不允许对技术、商务、价格等实质性内容进行修改。澄清要通过书面方式进行。

### 4、确定中标人

(1) 招标人将根据评标小组提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人，也可以授权评标小组直接确定中标人。

(2) 确定的中标人将授予符合下列条件之一的投标人：

- 1) 评标综合得分最高者；
- 2) 能够最大限度地满足招标书中规定的各项综合评价标准；
- 3) 能够满足招标实质性要求，并且经评审投标价格最低或较低，但是投标价格低于成本的除外；
- 4) 中标人数量，由招标人确定，并可以确定备选中标人。



## 5、中标通知

投标书有效期内，招标人将以《中标通知书》通知中标人中标。投标书有效期满后，未收到《中标通知书》投标书者，为落标，招标人不解释落标原因，不退回投标书。

《中标通知书》将作为签订合同的依据。

## 第六部分 签订合同

### 1、签订合同

中标人收到《中标通知书》后，按《中标通知书》中规定的时间地点与买方签订合同,逾期或自《中标通知书》发出后超过 15 天未就签署合同事宜达成一致的，视为中标人单方放弃合作。招标书、投标书、评标过程中形成的书面文件均作为签订合同的依据。

### 2、商务条款和合同内容

投标人应对商务条款和技术要求做出明确回应，除非在投标文件中明确说明不接受合同全部或部分（若有）条款，否则视为接受合同条款。（双方可在后续进一步协商合同具体条款，以双方签订内容为准）。